

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N.11

del 10.02.2022

**OGGETTO:** Approvazione dello stralcio progetto definitivo ed esecutivo lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” \_centro visite e fotovoltaico \_.

L’anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “ *

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto di deliberare in merito, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi;

### DELIBERA

1. di prendere atto che il QTE prevede una spesa netta di € 149.218,22 più spese a disposizione dell'amministrazione per ulteriori € 66.781,78, per un totale di € 216.000,00;
2. Di approvare il secondo stralcio del progetto definitivo per "l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero" \_centro visite e fotovoltaico\_ composto dagli elaborati indicati nel documento istruttorio.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

la Regione Marche aveva emanato un bando del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici”;

con determina direttoriale n. 85 del 15/12/2017 sono stati affidati i servizi per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo (AN));

che il progetto di fattibilità tecnica è stato predisposto dall'Ing. Paolo Palumbo e consegnato a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4983);

con determina direttoriale n. 13 del 08/02/2018 si è nominato l'arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e contestualmente si è dato avvio alla progettazione ed approvato il documento preliminare alla progettazione (nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016;

con provvedimento del Commissario n. 21 del 08/03/2018 si è Approvato il progetto fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del D.Lgs 50/2016 per "Efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero" per partecipazione al bando Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

con lo stesso provvedimento si è dato mandato agli uffici di affidare i servizi di progettazione per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo indicando di presentare un progetto con spese nel quadro economico rientranti al 100% in quelle ammesse a finanziamento (finanziamento previsto al 75% dell'intero importo), facendo anche riferimento in sede di affidamento (per rendere applicabile l'art. 1358 del cod.civ.) che il pagamento del compenso al professionista è subordinato alla concessione del finanziamento;

con determina tecnico n. 8 del 16/03/2018 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, per la partecipazione a bando per del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici” agli ingegneri Paolo Palumbo e Giorgio Bartoloni;

questo Ente con provvedimento del commissario straordinario n. 47 del 19.04.2018 aveva approvato il progetto definitivo per "Efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero" per partecipazione al bando "Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per un importo omnicomprensivo di € 330.000,00;

si è quindi partecipato al bando "Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione

13.1.2A” per l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero e che lo stesso prevede un finanziamento del 75% da parte della Regione Marche.

Con Decreto n. 107 del 02/08/2019 è stata approvata la graduatoria del bando inserendo al n. 29 (su 72) l’Ente Parco del Conero posizione che non ha determinato al primo momento il finanziamento per mancanza di copertura.

Con delibera n. 87 del 26/11/2020 è stato approvato il primo stralcio del progetto per un importo onnicomprensivo di € 130.000,00 per la riqualificazione della zona uffici dell’Ente coperti nel primo momento con fondi diretti dell’Ente;

i lavori di questo stralcio sono terminati a perfetta regola d’arte secondo il progetto approvato come risulta da Certificato di regolare esecuzione dei lavori del 30/06/2021.

in data 24/11/2021 è stata acquisita a prot.n. 3448 la nota della Regione Marche con cui ci è stato comunicato di essere stati ammessi a graduatoria e quindi a poter beneficiare del contributo spettante, determinato con DDPF n. 107/CRB del 02/08/2019 per un investimento ammissibile di € 327.999,99 con contributo ammissibile (fino al 75% dell’investimento) per € 246.000,00;

in data 25/11/2021 prot. 3472 veniva inviata nota di accettazione del contributo alla Regione Marche.

Considerato che,

con Delibera di Consiglio Direttivo n.139 del 25/11/2021 si è approvato l’assestamento di bilancio 2021\_2023 annualità 2021 in cui per l’anno 2022 al capitolo 0106.22.001 si è prevista la copertura finanziaria di €246.000,02 corrispondenti al contributo assegnato con DDPF. N.107CRB del 02/08/2019 – DGR n.1304 del 03/11/2021, ns. prot.3448 del 24/11/2021;

con medesimo atto si è approvato e assegnato il PEG assestato per l’anno 2021\_2023 ai Responsabili degli Uffici – D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs.118/2011.

Si è ritenuto, opportuno richiedere uno stralcio progettuale funzionale ai progettisti già incaricati che riguarda la riqualificazione energetica dei locali del “Centro Visite e la posa in opera di fotovoltaico in copertura ai locali uffici e prevede:

Nell’edificio denominato “Centro visite”:

- Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con dei sistemi VRV;
- Installazione nelle reti aeruliche esistenti di recuperatori di calore;

Nell’edificio denominato “Uffici”:

- Installazione impianto fotovoltaico da 18,9 kWp in copertura.

ed è formato dai seguenti elaborati:

- Quadro tecnico economico
- Analisi dei costi
- Elenco Prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della sicurezza
- Incidenza della manodopera
- Schema di contratto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale e degli elementi tecnici
- Edificio centro visite: Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 Gennaio 1991, n. 10)

- Edificio centro visite: Output di calcolo Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
- Edificio centro visite: Planimetrie Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Relazione tecnica specialistica
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di climatizzazione invernale ed estiva collegamento tubazioni gas frigorifero
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di climatizzazione invernale ed estiva collegamenti elettrici
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di ventilazione meccanica controllata
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: tubazioni e collegamenti elettrici impianti di climatizzazione invernale ed estiva
- Edificio centro visite – Impianti elettrici: Relazione tecnica specialistica
- Edificio centro visite – Impianti elettrici: Schema unifilare quadri elettrici
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Relazione tecnica specialistica
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Planimetria copertura uffici
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Schema collegamento inverter
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Schema unifilare
- Edificio centro visite: Planimetria opere murarie connesse agli impianti

Il progetto definitivo ha definito il seguente Quadro tecnico Economico che comprende una voce per lavori di manutenzione degli stabili di proprietà:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

##### A) Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale

Impianti meccanici: Impianto VRV	73.239,33 €
Impianti meccanici: Impianto VMC	20.836,09 €
Impianti elettrici	8.931,41 €
Opere edili	13.819,70 €
Impianto fotovoltaico	32.391,69 €
Interventi importo netto TOTALE	149.218,22 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.309,02 €
importo soggetto a ribasso	145.909,20 €
<b>ribasso offerto</b>	<b>0,00000%</b>
ribasso offerto	- €
<b>importo lavori netto</b>	<b>149.218,22 €</b>

##### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% sui lavori	32.828,01 €
--------------------	-------------

Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie	14.921,82 €
CNPAIA 2%	
IVA 22%	
Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2%	2.984,36 €
spese imprevidite	10.445,28 €
spese per gara	1.000,00 €
Assicurazione RUP	2.000,00 €
economie ed arrotondamenti	2.602,31 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>66.781,78 €</b>
<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>216.000,00 €</b>

Si precisa che la voce nelle somme indicate come “spese imprevidite, spese per gara, Assicurazione RUP, economie ed arrotondamenti” potranno essere ridefinite, nella medesima destinazione di bilancio, rispetto a lavori inerenti la riqualificazione dell’area di proprietà: ingresso, centro visite, cavea, immobile uffici e aree esterne in generale.

Si ritiene quindi necessaria l’approvazione dello stralcio progettuale per dar corso ai lavori previsti in bilancio.

Inoltre i lavori sono inseriti nel Piano triennale dei lavori pubblici e che per il citato progetto resta indicato il codice CUP che è il seguente B45I18000000002 richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e sarà poi acquisito il CIG per il presente stralcio attuativo.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:

- è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2022
- è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
- decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
- a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Dr. Marco Zannini